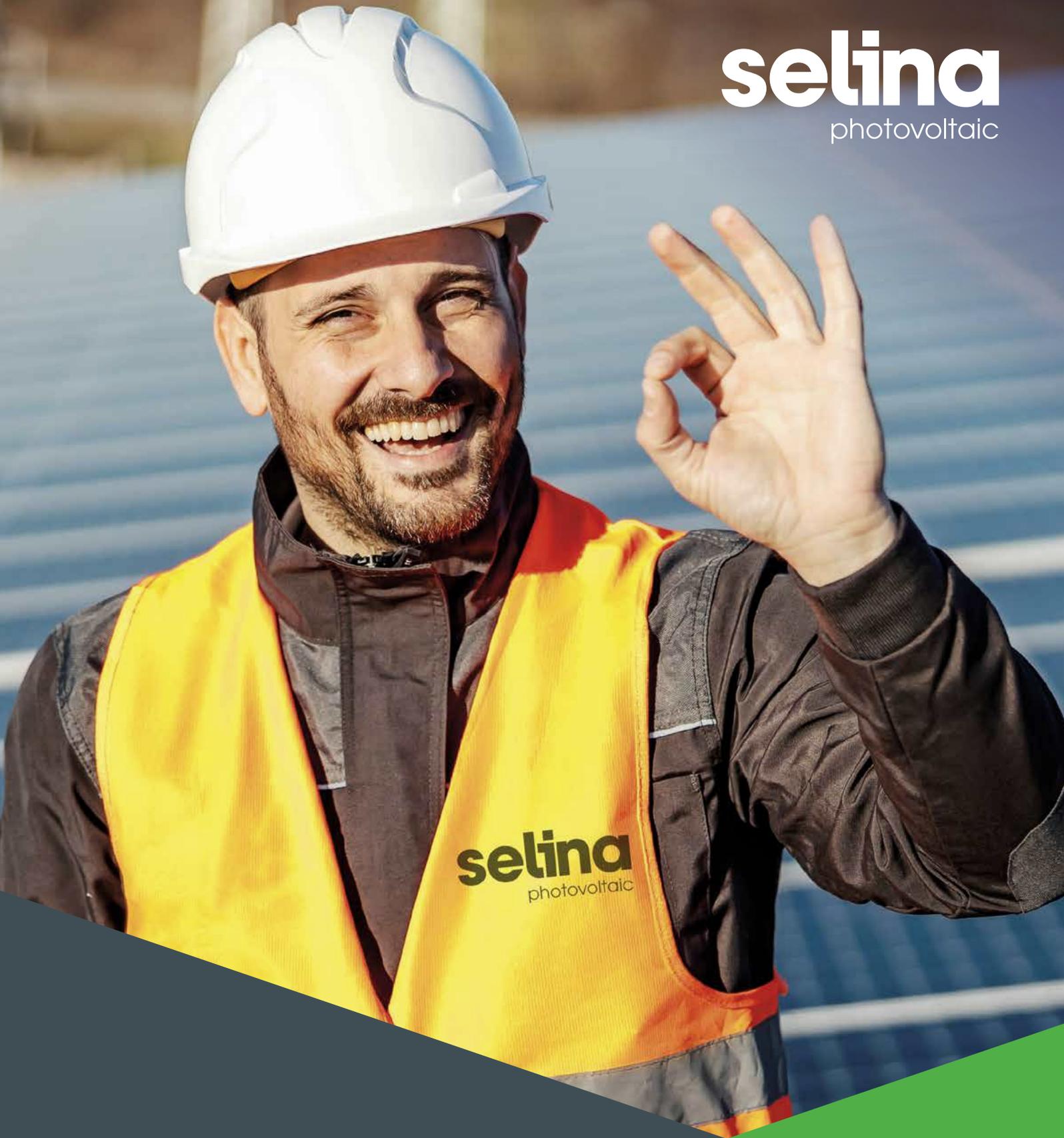


selina
photovoltaic



 PHOTOVOLTAIC
FOR PROFESSIONALS



Überzeugende Fakten 2024



81.786
MWh produziert



78.640
kWp Anlagengröße



17.829
Tonnen CO₂-Einsparung



17.218
Haushalte



Photovoltaik

Ein wichtiger Baustein im Energiemix

Photovoltaik spielt eine zentrale Rolle bei der Gestaltung einer nachhaltigen und klimafreundlichen Zukunft. Selina PV hat es sich zur Aufgabe gemacht, den Ausbau von Photovoltaikanlagen in Österreich voranzutreiben, um Unternehmen dabei zu unterstützen, wettbewerbsfähig zu bleiben und ihren CO₂-Fußabdruck zu reduzieren. Durch unser Engagement leisten wir einen aktiven Beitrag zur Erreichung der österreichischen Klimaziele, die eine vollständige Umstellung auf grüne Stromerzeugung bis 2030 vorsehen.

Eine Photovoltaikanlage bietet zahlreiche Vorteile, die sowohl wirtschaftlich als auch ökologisch überzeugen. Sie ermöglicht langfristige Kosteneinsparungen, indem Unternehmen ihre Energiekosten stabilisieren und sich vor steigenden Strompreisen schützen können. Darüber hinaus schafft sie die Möglichkeit, den eigenen

Energiebedarf ganz oder teilweise selbst zu decken, wodurch eine größere Unabhängigkeit von externen Energiequellen erreicht wird. Gleichzeitig trägt der Einsatz von Photovoltaik aktiv zur klimaneutralen Stromerzeugung bei, was nicht nur der Umwelt zugutekommt, sondern auch den CO₂-Footprint des Unternehmens deutlich reduziert. Mit einer technischen Lebensdauer von über 30 Jahren ist eine Photovoltaikanlage zudem eine nachhaltige und zukunftssichere Investition.

Selina PV unterstützt Unternehmen dabei, diese Potenziale voll auszuschöpfen und gemeinsam eine klimafreundliche Energieversorgung zu gestalten. Mit Photovoltaik setzen Sie nicht nur auf wirtschaftliche Vorteile, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zu einer sauberen und lebenswerten Zukunft.



Selina Photovoltaic

Ihr verlässlicher Partner

Selina Photovoltaic GmbH ist seit über 14 Jahren auf die professionelle Planung und Errichtung sowie den verlässlichen Betrieb von Photovoltaik-Großanlagen für den B2B-Bereich spezialisiert. Als EPC übernehmen wir für unsere Kund*innen in einem Sorglos-Paket den gesamten Prozess einer PV-Anlagenrealisierung.

Durch die erfolgreiche Abwicklung von mehr als 510 Großprojekten (Stand 2024) verfügen wir über das erforderliche Know-how, um auch anspruchsvolle Herausforderungen zu bewältigen.

Vorteile einer Zusammenarbeit

- ✓ Ein Team aus Spezialist*innen – Exzellenz in allen Phasen eines Anlagenprojekts
- ✓ Eine Zusammenarbeit basiert auf Partnerschaftlichkeit und Transparenz
- ✓ Alle Gewerbeberechtigungen für die Abwicklung von PV-Projekten vorhanden
- ✓ Zertifizierungen nach ISO 9001:2015 und SCC** (Sicherheitszertifikat Kontraktoren)
- ✓ Mit Büros und Niederlassungen in ganz Österreich für Kund*innen im Einsatz



Kompetenzen

Unsere Expertise für Ihre PV-Lösung



Projektentwicklung

- ✓ Visualisierung der PV-Anlage
- ✓ Statikberechnung
- ✓ Ertragssimulation
- ✓ Lastprofilanalyse
- ✓ Wirtschaftlichkeitsrechnung
- ✓ Aufnahme Ist-Situation vor Ort
- ✓ Vermessung mittels Drohne
- ✓ Richtangebot
- ✓ Vollmachtserteilung



Planung

- ✓ Detailplanung
- ✓ Genehmigungsabwicklung und -management
- ✓ Förderungsabwicklung
- ✓ Angebotslegung
- ✓ Kundenentscheidung Eigeninvestition oder Contractingmodell
- ✓ Erstellung eines verbindlichen Angebots



Errichtung

- ✓ Selina ist EPC – alles aus einer Hand
- ✓ Bauleitung Selina und Kooperationen mit zertifizierten Errichtungspartnern
- ✓ Selina-Elektriker für AC-Anschlussarbeiten
- ✓ Inbetriebnahme der PV-Anlage
- ✓ Dokumentation und Förderabrechnung



Betrieb

- ✓ Monitoring & Service
- ✓ Regelmäßige technische Überprüfung
- ✓ Fehlermanagement
- ✓ Analyse und Optimierung mittels Drohne



PV-Großanlagen

Strom für das eigene Unternehmen



Eigenverbrauchsanlagen

PV-Eigenverbrauchsanlagen bieten Unternehmen eine effiziente Möglichkeit, ihren Strombedarf zu decken, Kosten zu senken und die Umwelt zu schützen. Der wirtschaftliche Wert von

PV-Strom, der produktionsnah verbraucht wird, ist doppelt so hoch, da nicht nur die reinen Energiekosten sinken, sondern auch die variablen Netzegebühren und Abgaben eingespart werden.

Drei Schritte zu Ihrer optimierten Eigenverbrauchsanlage



Analyse Ihres Eigenbedarfs



Simulation Ihrer PV-Anlage



Perfekte Abstimmung
von Produktion und Verbrauch



Optimierter Eigenverbrauch
und maximale Wirtschaftlichkeit

Vorteile einer Eigenverbrauchsanlage

- ✓ Geringere Strombezugskosten
- ✓ Unabhängigkeit von externen Energieversorgern
- ✓ Unabhängigkeit von steigenden Energiepreisen
- ✓ Reduktion des ökologischen Fußabdrucks
- ✓ Aktiver Beitrag zum Klimaschutz
- ✓ Über 30 Jahre technische Lebensdauer



Aufdach

Setzen Sie auf moderne Aufdachanlagen, um Ihre Dachflächen wirtschaftlich zu nutzen. Unsere Systeme sind speziell auf den Eigenverbrauch optimiert und helfen Ihnen, Energiekosten langfristig zu senken. Ob Produktionshallen, Bürogebäude oder Lager – wir entwickeln die passende Lösung für Ihr Unternehmen.

Vorteile

- ✓ **Kostenreduktion:** Senken Sie Ihre Stromkosten durch Eigenverbrauch.
- ✓ **Nachhaltigkeit:** Reduzieren Sie Ihren CO₂-Fußabdruck.
- ✓ **Wirtschaftlichkeit:** Nutzen Sie Ihre Dachfläche effizient.
- ✓ **Flexibilität:** Individuell an Gebäude und Bedarf angepasst.
- ✓ **Fördermöglichkeiten:** Profitieren Sie von staatlichen Förderprogrammen.



Freifläche

Unsere Freiflächenanlagen sind die ideale Lösung für GrundstückseigentümerInnen, Gemeinden oder Investoren, die ungenutzte Flächen effizient für die Stromerzeugung nutzen möchten. Mit modernster Technologie erzielen wir maximale Energieerträge. Eine Umsetzung erfolgt entweder als Eigeninvestment oder als Contractingmodell.

Vorteile

- ✓ **Hohe Erträge:** Optimale Nutzung von Freiflächen mit maximaler Sonneneinstrahlung.
- ✓ **Skalierbarkeit:** Für Projekte jeder Größe geeignet.
- ✓ **Nachhaltige Investition:** Langfristige Rendite durch grüne Energie.
- ✓ **Flexibilität:** Anpassung an verschiedene Bodenarten und Gegebenheiten.
- ✓ **Förderprogramme:** Attraktive finanzielle Unterstützung für Großprojekte.





Agri-PV

Kombinieren Sie Landwirtschaft und Energiegewinnung mit unseren Agri-PV-Lösungen. Diese Anlagen ermöglichen die parallele Nutzung von Flächen für die landwirtschaftliche Produktion und die Stromerzeugung – eine perfekte Synergie. Mit Agri-PV können Sie mindestens 75 Prozent der Fläche weiterhin landwirtschaftlich bestellen.

Vorteile

- ✓ **Doppelte Nutzung:** Landwirtschaft und Energieerzeugung auf derselben Fläche.
- ✓ **Ertragssteigerung:** Schutz von Pflanzen durch Schatten und Mikroklima.
- ✓ **Nachhaltigkeit:** Reduzierter Wasserverbrauch durch geringere Verdunstung.
- ✓ **Flexibilität:** Anpassung an verschiedene landwirtschaftliche Kulturen.
- ✓ **Zukunftssicherheit:** Einkommensquelle durch Stromerzeugung.

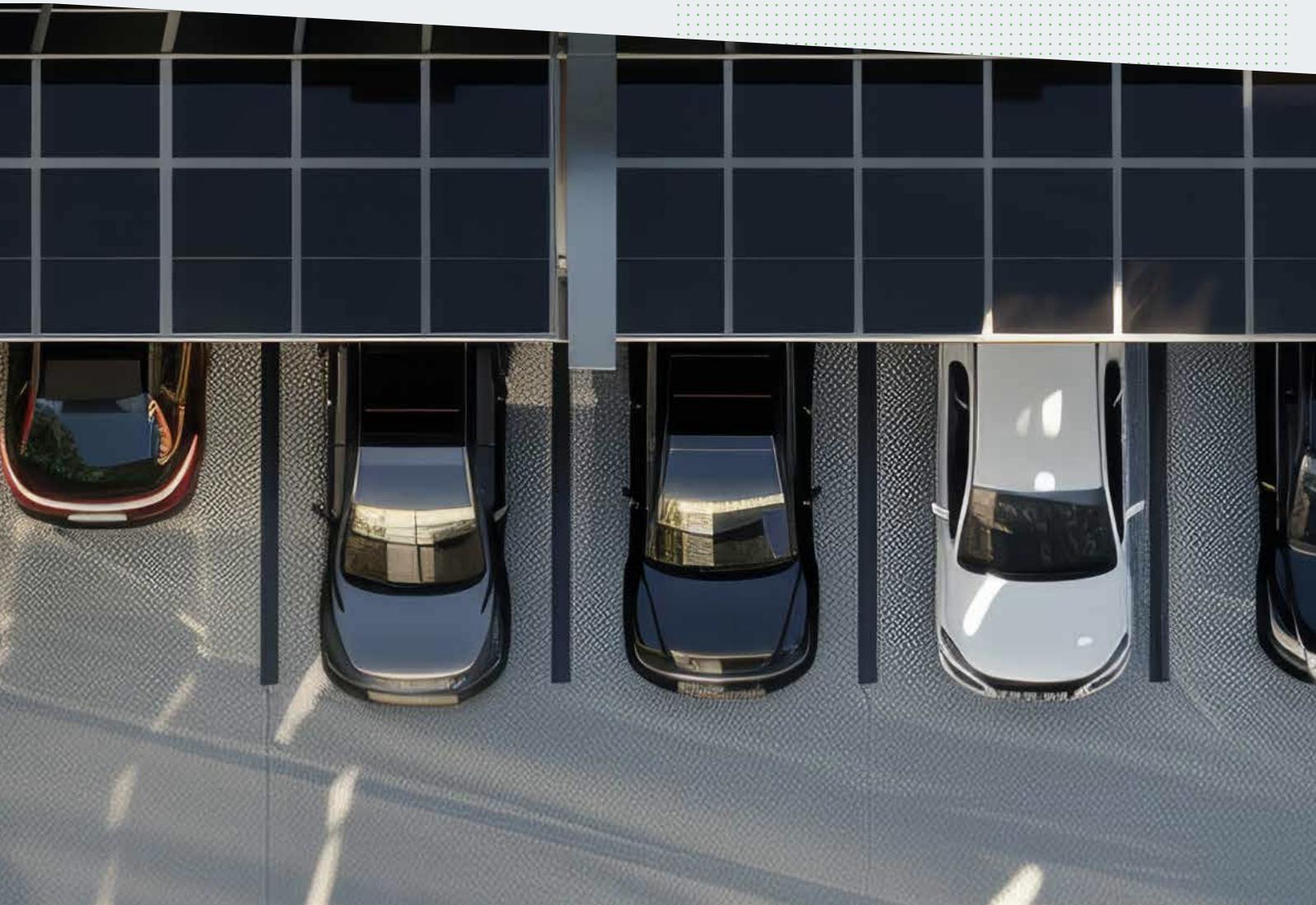


PV-Carports

Verwandeln Sie Parkflächen in multifunktionale Energiequellen. Unsere PV-Carports schützen Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen und erzeugen gleichzeitig grünen Strom für Ihren Betrieb oder Ihre Kunden. Wir entwickeln PV-Carports für beliebig viele Stellplätze nach Ihren Vorstellungen.

Vorteile

- ✓ **Fundament:** Kein Fundament, keine Grabungen notwendig.
- ✓ **Errichtungszeit:** Abhängig von der Anzahl der Plätze, sehr kurze Errichtungszeit.
- ✓ **Dacheindeckung:** Trapezblechdach mit Standard PV-Modulen, oder Glas/Glas
- ✓ **Bauweise:** Baukastensystem aus Betonfertigteilelementen, rückbaubar.
- ✓ **Modulares Design:** Erweiterbar und jederzeit abbau- und aufbaubar.





Alpin-PV

Unsere Alpin-PV-Anlagen sind speziell für extreme Wetterbedingungen und Höhenlagen entwickelt. Sie bieten auch in schneereichen Regionen hohe Energieerträge und sind besonders robust. Alpin-PV entfaltet ihre maximale Effizienz insbesondere in Zeiten, in denen die Strompreise tendenziell hoch sind. Schöpfen Sie das Potenzial der Berge voll aus.

Vorteile

- ✓ **Höhere Sonneneinstrahlung:** Perfekte Bedingungen in alpinen Regionen.
- ✓ **Robustheit:** Speziell für extreme Wetterverhältnisse konzipiert.
- ✓ **Energieautarkie:** Ideal für abgelegene Standorte.
- ✓ **Langlebigkeit:** Hochwertige Materialien für maximale Lebensdauer.
- ✓ **Umweltschutz:** Nutzung ungenutzter Flächen ohne Eingriff in sensible Ökosysteme.



Fassaden-PV

Nutzen Sie die vertikalen Flächen Ihrer Gebäude für nachhaltige Energieerzeugung. Unsere Fassaden-PV-Lösungen kombinieren modernes Design mit Funktionalität und machen Ihre Gebäude zu ästhetischen und energieeffizienten Vorreitern. Ob Neubau oder Nachrüstung – Fassaden-PV bietet ungenutztes Potenzial.

Vorteile

- ✓ **Platzsparend:** Energieerzeugung ohne zusätzliche Flächenversiegelung.
- ✓ **Designvielfalt:** Individuelle Anpassung an Architektur und Ästhetik.
- ✓ **Effizienz:** Nutzung von diffusem Licht und Sonneneinstrahlung an vertikalen Flächen.
- ✓ **Nachhaltigkeit:** Reduktion des CO₂-Fußabdrucks und Verbesserung der Energieeffizienz.
- ✓ **Wertsteigerung:** Attraktive und zukunftsorientierte Aufwertung Ihrer Immobilie.





PV-Speicher

Maximieren Sie den Nutzen Ihrer PV-Anlage mit unseren modernen Speicherlösungen. Speichern Sie überschüssige Energie und nutzen Sie sie genau dann, wenn Sie sie benötigen. Unsere Speicherlösungen sind flexibel und skalierbar, perfekt für Unternehmen jeder Größe. Mit unserem „PV-SpeicherFit“-Konzept analysieren wir Ihre Anlage auf die Sinnhaftigkeit einer Speichererweiterung.

Vorteile

- ✓ **Unabhängigkeit:** Reduzieren Sie Ihre Abhängigkeit vom Stromnetz.
- ✓ **Energieeffizienz:** Nutzen Sie Ihren Eigenverbrauch optimal aus.
- ✓ **Zukunftssicherheit:** Absicherung gegen steigende Strompreise.
- ✓ **Notstromversorgung:** Zuverlässige Energie auch bei Netzstörungen.
- ✓ **Nachhaltigkeit:** Integration in bestehende PV-Systeme für maximale Effizienz.



Contracting

PV-Anlage ohne Eigeninvestment

Unsere Contractingmodelle ermöglichen einen PV-Anlagenbau ohne Eigeninvestition. Sie tragen kein Kosten- und Betriebsrisiko und sind am Erfolg beteiligt. Nach der Errichtung betreiben

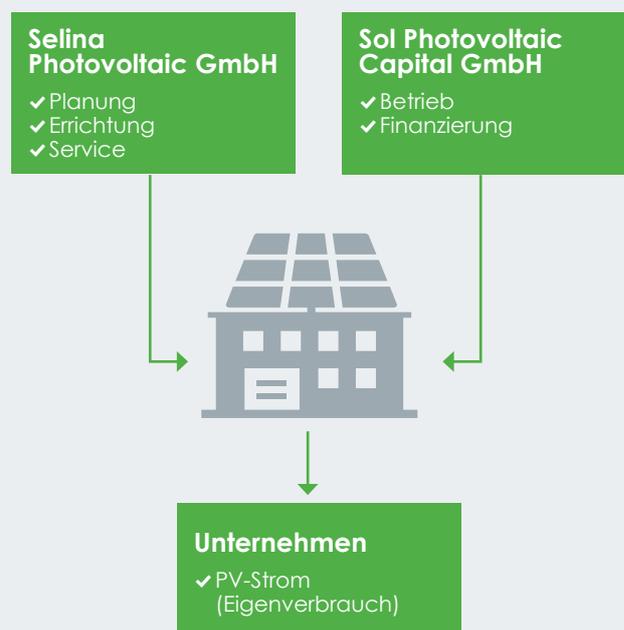
wir die Anlage 25 Jahre lang. Danach können Sie die gewartete Anlage übernehmen, den Vertrag verlängern, oder sie wird von uns kostenfrei abgebaut und fachgerecht entsorgt.

Ablauf Betreibermodell



Unser Contractingmodell

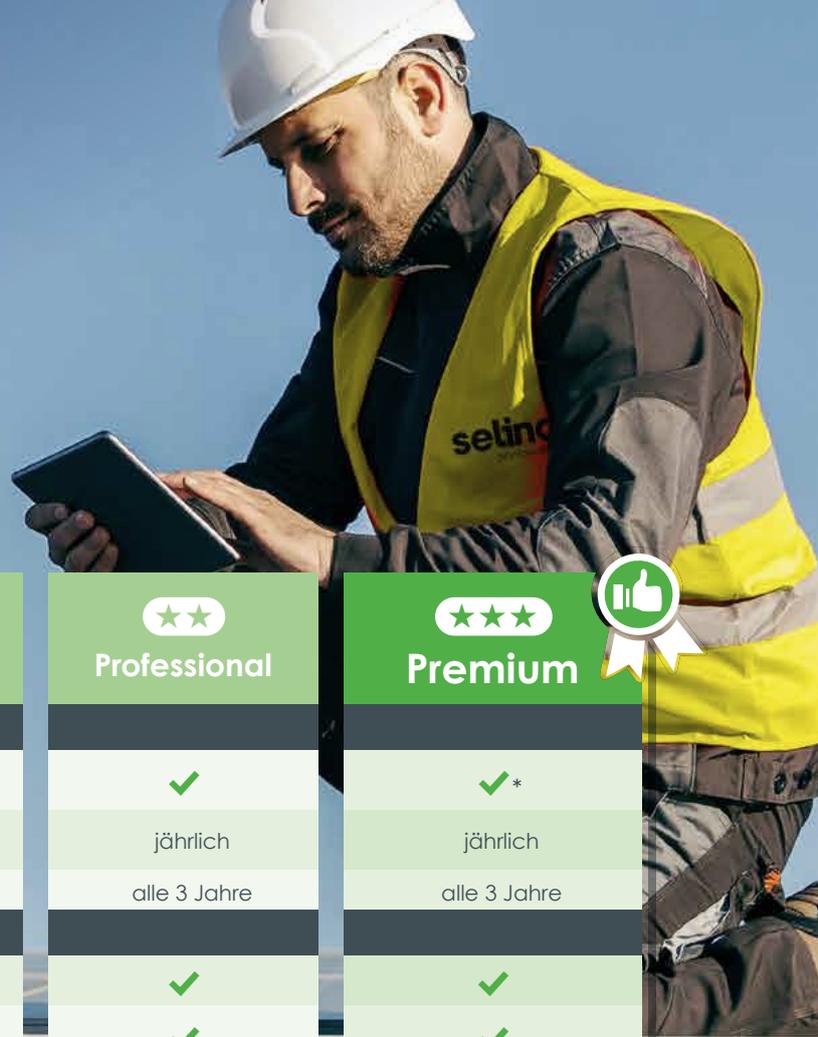
- ✓ Keine anfallenden Projektentwicklungskosten
- ✓ Sie tragen kein Errichtungs- und Betriebsrisiko
- ✓ Günstigerer PV-Strom als bei Netzbezug oder Beteiligung am Erfolg der PV-Anlage
- ✓ Im Außenauftritt ist es Ihre Anlage
- ✓ Kaufoption der PV-Anlage
- ✓ Kostenfreier Abbau oder Eigentumsübergabe bei Vertragsende
- ✓ Für Unternehmen, die nach IFRS 16 bilanzieren, ist unser Contractingmodell nicht aktivierungspflichtig





Leistungspakete

Wartung und Betriebsführung



Leistungen	★ Standard	★★ Professional	★★★ Premium
WARTUNG			
Jährliche Wartung laut Wartungsvereinbarung	✓	✓	✓*
Elektrische Überprüfung gemäß E8101	alle 3 Jahre	jährlich	jährlich
NA Schutzüberprüfung	alle 3 Jahre	alle 3 Jahre	alle 3 Jahre
BETRIEBSFÜHRUNG			
Remote Zugriff auf Anlage	✓	✓	✓
Einspielen von Firmware- updates laufend	✓	✓	✓
Laufendes Monitoring und proaktive Überwachung	✗	✓	✓
Performancegarantie	✗	✗	✓
Reporting	jährlich	vierteljährlich	monatlich
Laufzeit	3 Jahre (automatische jährliche Verlängerung)	5 Jahre (automatische jährliche Verlängerung)	5 Jahre (automatische jährliche Verlängerung)
SERVICE			
Remote-Support	auf Regie	2 Stunden/Jahr inkl.	4 Stunden/Jahr inkl.
Montageteam-Einsätze vor Ort**	auf Regie	4 Partiestunden pro Jahr inkl.	8 Partiestunden pro Jahr inkl.
Techniker-Einsatz vor Ort**	auf Regie	2 Stunden/Jahr inkl.	4 Stunden/Jahr inkl.
An-/Abfahrtszuschuss aus Wien/Reith	auf Regie	2 x pro Jahr inkludiert	4 x pro Jahr inkludiert
Reaktionszeit bei Störungs- meldung (werktags)	nach Absprache	innerhalb 48 Stunden	innerhalb 24 Stunden
OPTIONAL			
PV-Versicherung der Anlage inkl. Ausfallsersatz	optional	optional	inkludiert
Reinigung	auf Anfrage/ nach Aufwand	auf Anfrage/ nach Aufwand	auf Anfrage/ nach Aufwand
Austausch Wechselrichter	auf Anfrage / nach Aufwand	auf Anfrage / nach Aufwand	auf Anfrage / nach Aufwand

* inklusive Wärmebildbericht

** Der Aufwand für die Behebung von Fehlern und Problemen, die nachweislich durch Dritte verursacht wurden, ist nicht inkludiert. Kosten nach Absprache.



Sicherheit

in jeder Projektphase



Baustellensicherheit

Baustellensicherheit ist ein wichtiges Thema bei der Errichtung einer PV-Anlage, da der Prozess Risiken mit sich bringen kann. Unsere SCC**-Zertifizierung bestätigt die Einhaltung aller Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle.

- ✓ Sicherheitsunterweisungen, Kick-Off-Besprechung vor Baustart
- ✓ Elektrotechnische Sicherheit nach geltenden Vorschriften
- ✓ Sicherheitstechnische Standardausrüstung
- ✓ Notfallausrüstung vor Ort (Defibrillator, Feuerlöscher, Erste-Hilfe-Koffer)
- ✓ Persönliche Schutzausrüstungen
- ✓ Bauleiter als Ersthelfer ausgebildet
- ✓ Gefahrenkennzeichnung auf der Baustelle



Qualitätsstandards

Wir halten alle gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien ein, um Exzellenz, Sicherheit und Kundenzufriedenheit sicherzustellen und hinsichtlich unserer Angebote und Dienstleistungen höchsten Anforderungen gerecht zu werden.

- ✓ Errichtung unter Leitung eines deutschsprachigen Bauleiters
- ✓ Alle erforderlichen gesetzlichen Normen werden eingehalten
- ✓ Alle Gewerbeberechtigungen für Planung, Errichtung und Betrieb
- ✓ 4 Mio Euro Montage-, 20 Mio Euro Betriebshaftpflichtversicherung
- ✓ Vorschriften für Sicherheit und Gesundheitsschutz werden umgesetzt



Zertifizierungen

Unsere Zertifizierungen haben wir für die Erfüllung spezifischer Qualitätsstandards und Anforderungen erhalten. Zertifizierungen werden regelmäßig auditiert, um die Einhaltung der Standards aufrechtzuerhalten.

- ✓ ISO 9001:2015
- ✓ SCC** (Safety Certificate Contractors), internationale Standards für Sicherheit, Gesundheits- und Umweltmanagement



SELINA
JA, SICHER!



KOMPETENT
ENGAGIERT
INNOVATIV
ZERTIFIZIERT



Mitgliedschaften



Partner



Selina Photovoltaic GmbH

Walfischgasse 13/Top 2, 1010 Wien | Dorf 13, 6235 Reith im Alpbachtal
T: +43 1 890 56 70 | DW Tirol: 302 | E: kundensupport@selina-pv.com

selina-pv.com |    

SELINA
JA, SICHER!



KOMPETENT
ENGAGIERT
INNOVATIV
ZERTIFIZIERT